



UMOWA NR /24

Zawarta w dniu r. w Niemczy pomiędzy:

Gminą Niemcza, z siedzibą przy ul. Rynek 10, 58-230 Niemcza, NIP: 882-00-14-146, REGON: 890717881,

reprezentowaną przez:

- 1) Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza –,
- 2) przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą przy.....

NIP: , REGON: , reprezentowaną przez:

..... – , zwanym dalej „Wykonawcą”,

razem zwanymi „Stronami”.

§ 1

Informacje wstępne

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. 1605 ze zm.), w celu realizacji zadania inwestycyjnego w systemie zaprojektuj i wybuduj pn.: **„Rewitalizacja przestrzeni publicznej rynku w Niemczy” w ramach środków Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych.**
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy:
 - 1) z należytą starannością zapoznał się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, Programem Funkcjonalno - Użytkowym i przeanalizował terminy wykonania niniejszej umowy;
 - 2) z należytą starannością dokonał oględzin terenu budowy, jego otoczenia i dojazdu do niego;
 - 3) uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje niezbędne do określenia zakresu i charakteru robót, które powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i wymaganiami Specyfikacji Warunków Zamówienia.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i realizacja robót budowlanych polegające na rewitalizacji przestrzeni publicznej Rynku w Niemczy w ramach zadania pod nazwą **„Rewitalizacja przestrzeni publicznej rynku w Niemczy”**. Nieruchomość położona jest w miejscowości Niemcza, obręb Stare Miasto działka nr 231. Działka stanowi własność Gminy Niemcza. Powierzchnia działki 8485,0 m².
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót określa: Program Funkcjonalno - Użytkowy opracowany przez mgr inż. arch. Agatę Miernik, Ząbkowice Śl., z marca 2024 r.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac niezbędnych w celu zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zakresem, warunkami i zasadami określonymi w SWZ, Programem Funkcjonalno - Użytkowym oraz pozostałymi postanowieniami umowy, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami.
4. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami i normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

5. Ilekroć w Umowie mowa jest o robotach/usługach bez ich dodatkowego określenia, należy przez to rozumieć roboty/usługi i towarzyszące im prace i czynności, w zakresie przewidzianym Umową wraz z załącznikami, zlecone do wykonania Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
7. Zakres rzeczowy umowy podzielony jest na III etapy:
 - a) etap I opracowanie koncepcji projektowej,
 - b) etap II opracowanie dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarów robót,
 - c) etap III realizacja robót budowlanych.

8. Etap I opracowanie koncepcji projektowej

- 8.1 W ramach realizacji Etapu I - koncepcji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania inwentaryzacji stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej,
 - 2) opracowanie wniosku i wystąpienie do stosownego organu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - 3) wykonania wymaganych pomiarów i badań koniecznych do opracowania rozwiązań projektowych (w tym np. geotechnicznych jeśli będą wymagane),
 - 4) opracowania koncepcji projektowej w branżach architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, zagospodarowania terenu z podaniem ogólnych rozwiązań materiałowych.
- 8.2 Wykonawca przekaże Zamawiającemu sporządzoną koncepcję w formie graficznej i opisowej w 2 egzemplarzach oraz dokona jej omówienia na spotkaniu lub spotkaniach (jeżeli będzie konieczne więcej spotkań niż jedno, o czym zdecyduje Zamawiający) z Zamawiającym.
- 8.3 Wraz z koncepcją Wykonawca przedstawi orientacyjny koszt proponowanych w koncepcji projektowej rozwiązań.
- 8.4 Zamawiający dokona zgłoszenia uwag do koncepcji w terminie do 7 dni roboczych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić te uwagi i nanieść stosowne zmiany w terminie do 14 dni od dnia ich zgłoszenia.
- 8.5 Po naniesieniu zmian Wykonawca ponownie przedłoży koncepcję wraz z aktualnym szacunkiem kosztów do zatwierdzenia Zamawiającemu. Pkt 8.2. i 8.4. stosuje się odpowiednio.
- 8.6 W razie braku zastrzeżeń do koncepcji, Zamawiający zatwierdzi ją na piśmie.
- 8.7 Za datę wykonania i odbioru przedmiotu Umowy w zakresie etapu I uważa się datę pisemnego zatwierdzenia koncepcji, zgodnie z pkt. 8.6. powyżej.

9. Etap II opracowanie dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarów robót.

- 9.1 W ramach Etapu II, do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany i projekty techniczne) na rewitalizację przestrzeni rynku w Niemczy dz. nr 231, obręb Stare Miasto tym w szczególności:
 - 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej we wszystkich niezbędnych branżach, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarów robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454);
 - 2) opracowanie kosztorysu ofertowego;
 - 3) opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - 4) opracowanie materiałów (w tym niezbędnych raportów, opinii i ekspertyz wymaganych obowiązującym prawem i ponoszenie opłat administracyjnych) do uzyskania i uzyskanie wszelkich wymaganych dla realizacji inwestycji uzgodnień, decyzji, pozwoleń, zezwoleń, zatwierdzeń, zgłoszeń, badań, zaleceń itp. od

- właściwych organów lub instytucji,
 - 5) opracowanie wszystkich dokumentów i dokumentacji wymienionych w treści PFU lub wynikających z przepisów prawa, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 6) uzyskanie mapy do celów projektowych,
 - 7) uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych w imieniu Zamawiającego umożliwiających wykonanie robót budowlanych, takich jak np. opinie/pozwolenia Konserwatora Zabytków, prawomocne pozwolenie na budowę lub zaświadczenie o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia wykonywania robót budowlanych, pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych itp.,
 - 8) protokolarnie przekazanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji.
- 9.2 Dokumentacja opisana w ust.9.1, winna zostać opracowana z należytą starannością w oparciu o polskie przepisy prawa i uwzględniać Polskie Normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
- 9.3 Opisując przedmiot Dokumentacji projektowej przez odniesienie do obowiązujących norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ustawie Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a w związku z tym muszą być sprecyzowane parametry, po spełnieniu których produkt zostanie uznany za równoważny.
- 9.4 W Dokumentacji projektowej będą wskazane do zastosowania wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania na terenie państw należących do Unii Europejskiej.
- 9.5 Przekazana Dokumentacja projektowa ma zawierać wykaz opracowań oraz zawierać oświadczenie projektanta, że:
- 1) została opracowana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami,
 - 2) jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji,
 - 3) posiada wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, nawet jeżeli ich nie przewidziano Umową.
- 9.6 Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o których mowa w ust.9.5, stanowią integralną część przedmiotu umowy.
- 9.7 W trakcie realizacji prac składających się na etap II, Wykonawca będzie składał Zamawiającemu, do 5 dnia każdego miesiąca, za miesiąc poprzedni, miesięczny raport z postępu prac.
- 9.8 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Dokumentację projektową - 2 egz. obejmujące wszystkie branże.
- 9.9 Wymienione w punkcie 9.8. ilości egzemplarzy dotyczą tylko dokumentacji przekazywanej do Zamawiającego. Ponadto Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji. Załączniki formalno-prawne, w tym decyzje, opinie, uzgodnienia, raporty itp. Wykonawca prześle Zamawiającemu w oryginałach.
- 9.10 oprócz wersji papierowej Wykonawca prześle również dokumentację projektową w wersji cyfrowej w formacie PDF i formacie edytowalnym dwg, doc, xls (zapisane na nośniku cyfrowym – 2 egz.), która będzie zgodna z formą papierową w/w opracowań.
- 9.11 Miejszem przekazania wykonanej Dokumentacji projektowej (w formie pisemnej i w formie elektronicznej) wraz z wymaganymi przepisami prawa zezwoleniami, decyzjami i uzgodnieniami oraz zgodą na realizację robót od właściwego organu będzie siedziba Zamawiającego. Wykonawca szczegółowo omówi dokumentację, a następnie prześle ją wraz z w/w zgodą na podstawie przygotowanego przez siebie protokołu przekazania dokumentacji.
- 9.12 Datę podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 9.11 powyżej uważa się za dzień wykonania Umowy w zakresie etapu II.

- 9.13 Zamawiający przy odbiorze Dokumentacji projektowej nie ma obowiązku sprawdzania zawartości i treści dokumentacji projektowej pod względem jej zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz pod względem przyjętych rozwiązań technicznych, za które pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
- 9.14 Dokonanie przez Zamawiającego odbioru Dokumentacji projektowej nie stanowi przeszkody do zgłaszania zastrzeżeń do tej dokumentacji lub jej wad i błędów. W takiej sytuacji Zamawiający uprawniony jest do żądania wprowadzenia zmian lub usunięcia wad i błędów, na dowolnym etapie realizacji inwestycji.
- 9.15 Jeżeli Zamawiający zgłosi zastrzeżenia, wady bądź błędy dostarczonej Dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia stosownych zmian lub usunięcia stwierdzonych wad i błędów na swój koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 9.16 Strony ustalają, że wszelkie uwagi do Dokumentacji projektowej sporządzone będą w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności innych form.
- 9.17 Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich.
- 9.18 Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach otrzymanego wynagrodzenia, wszelkie majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy, w tym do korzystania przez Zamawiającego z dzieła na odrębnych polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych, a w szczególności Zamawiający ma prawo do utrwalania, drukowania, zwielokrotniania każdą techniką, wprowadzania do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, publicznego odtwarzania, wystawienia, wyświetlania, udzielania licencji na wykorzystanie, dalszej odsprzedaży dzieła w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy oraz do wykorzystania dzieła na każdym polu eksploatacji, jeżeli okaże się to niezbędne do uzyskania celu jakiego ma służyć przedmiot zamówienia.
- 9.19 Wykonawca udziela bezwarunkowej zgody do dokonywania przez Zamawiającego, bez ograniczeń, zmian w utworze, które wynikać będą każdorazowo z zaistniałej po stronie Zamawiającego potrzeby ich dokonania. Uprawnienie, o którym mowa w zdaniu pierwszym obejmuje przeniesienie na Zamawiającego prawa do udzielania dalszej zgody na dokonywanie modyfikacji wobec podmiotów trzecich w zakresie, w jakim jest do tego uprawniony Zamawiający.
- 9.20 Wykonawca, w ramach otrzymanego wynagrodzenia zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do utworu oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworu. Wyżej wskazane uprawnienie obejmuje w szczególności zgodę Wykonawcy na korzystanie oraz na rozporządzanie opracowaniami utworu.
- 9.21 Wraz z przejściem praw autorskich majątkowych do dzieła, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy utworu (nośników utworu).
- 9.22 Wykonawca zobowiązany jest w momencie przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, do dostarczenia Zamawiającemu oświadczeń autorów ze zobowiązaniem do niewykonywania praw autorskich osobistych do utworów w zakresie uprawnienia do sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z utworu oraz w zakresie prawa do nienaruszalności treści i formy utworów, a także zawierających upoważnienie dla Zamawiającego lub jakiegokolwiek podmiotu trzeciego przez niego wskazanego do wykonywania wymienionych wyżej uprawnień.
- 9.23 W przypadku gdy Zamawiający będzie zmuszony do korzystania z dzieła na innym jeszcze polu eksploatacji nie wymienionym w pkt. 9.18, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego przeniesienia na Zamawiającego wszelkich majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy na tym polu eksploatacji zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
- 9.24 Obowiązek, o którym mowa w pkt. 9.23, Wykonawca wykona w terminie 7 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.
- 9.25 Przedstawicielem Wykonawcy do Kontaktów z Zamawiającym w zakresie I i II Etapu jest

10. Etap III realizacja robót budowlanych

10.1 W ramach realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) wykonania robót budowlanych, na podstawie dokumentacji uprzednio przez siebie sporządzonej w etapach I i II, związanych z rewitalizacją przestrzeni rynku w Niemczy,
- 2) obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót, jak i po jej zakończeniu poprzez wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 3) wykonania robót związanych z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu oraz odtworzeniami po robotach budowlanych,
- 4) przeprowadzenia wymaganych prób i badań oraz przygotowania dokumentów związanych z oddaniem obiektu do użytkowania,
- 5) uiszczenia opłat za nadzory obce, badania, wszystkie działania innych organów i instytucji, które wynikają z uzgodnień dokumentacji projektowej itp.,
- 6) przeprowadzenia inwentaryzacji i sporządzenia dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu,
- 7) zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego przez projektantów – autorów dokumentacji projektowej, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane,
- 8) wykonania wszelkich innych działań związanych z realizacją inwestycji wymaganych przez Zamawiającego w PFU i tych wynikających z dokumentacji projektowej, uzgodnień, decyzji itp.,
- 9) przygotowania rozliczenia końcowego robót budowlanych oraz rozliczeń częściowych robót budowlanych,
- 10) przeprowadzenia wszelkich prac umożliwiających wystąpienie w imieniu Zamawiającego ze zgłoszeniem o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania, w tym do Nadzoru budowlanego, właściwych jednostek gminy itp. oraz przygotowanie, złożenie dokumentacji i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

10.2 Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak go określono w Umowie i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot Umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w Umowie.

10.3 Elementami składowymi Etapu III są także wszelkie roboty i usługi towarzyszące realizacji robót, a które Wykonawca obowiązany jest zrealizować na własny koszt i uwzględnić w cenie, w szczególności: zapewnienie dostępu do wody, energii elektrycznej i innych niezbędnych mediów oraz koszt ich zużycia, ubezpieczenie budowy, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zabezpieczenie placu budowy, zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy, doprowadzenie terenu do stanu sprzed rozpoczęcia robót, w tym odtworzenie zniszczonych w wyniku robót nawierzchni, wywóz materiałów pochodzących z rozbiórki, składowanie i utylizacja odpadów.

10.4 Całość robót należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

10.5 Wykonawca – jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2023, poz.1587 ze zm.), ma obowiązek na własny koszt i własnym staraniem zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów.

10.6 Wykonawca obowiązany jest również wykonać tablice informacyjne (2 szt.), o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. poz. 953) , zawierające oznaczenie słowne programu oraz logo Polski Ład. Projekt tablicy jest dostępny na stronie: <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-trzecia-pgr/#c21655>.

10.7 Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym w związku z realizacją Etapu III, tel.....

Harmonogram Robót, Kosztorys ofertowy

1. Wykonawca będzie wykonywał prace zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym (dalej także jako "harmonogram") prac, zatwierdzonym przez Zamawiającego, który będzie załącznikiem do Umowy, stanowiącym jej integralną część.
 - 1) Harmonogram będzie składał się z dwóch części, odnoszących się do Etapów I i II oraz Etapu III.
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do opracowania części harmonogramu dla realizacji I i II Etapu w terminie 5 dni od podpisania umowy.
 - 3) Część harmonogramu obejmującą Etap III wykonawca przedłoży najpóźniej wraz z dokumentacją projektową, o której mowa w §2.
 - 4) Harmonogram winien być zgodny z:
 - a) ofertą Wykonawcy,
 - b) terminami umownymi,
 - c) możliwościami Zamawiającego w zakresie dysponowania środkami finansowymi ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych.
 - 5) Harmonogram, o którym mowa w pkt. 2, będzie wskazywał planowany przebieg realizacji prac I i II Etapu w okresach miesięcznych oraz wynagrodzenie przewidziane za zrealizowanie I i II Etapu.
 - 6) Harmonogram, o którym mowa w pkt. 3 będzie zawierał:
 - a) datę przekazania terenu budowy,
 - b) podział prac na części, w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, realizowane w kolejnych miesiącach,
 - c) datę rozpoczęcia oraz ukończenia robót oraz każdej części,
 - d) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty,
 - e) plan płatności (wynagrodzenie przewidziane za poszczególne części prac, proporcjonalne do wartości wykonanych robót).
 - 7) Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu harmonogramu nie zgłosi uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony.
2. Zamawiający ma prawo zakwestionować przedłożony harmonogram w razie stwierdzenia w nim błędów, niezgodności z postanowieniami Umowy, w tym w szczególności podziału kategorii robót i ich wartości w przypadku, gdy w sposób rażący będzie naruszona proporcja pomiędzy nimi. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do projektu Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 5 dni od daty ich otrzymania, przedłożenia poprawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego zgłoszone uwagi.
3. Jeżeli podczas wykonywania Umowy:
 - 1) faktyczny postęp robót będzie w ocenie Zamawiającego zagrażał terminowi zakończenia robót,
 - 2) Wykonawca nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - 3) znajdą inne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego,Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od jego otrzymania, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Planu naprawczego.
4. Plan naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez w szczególności zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych robót w terminach określonych w aktualnie obowiązującym Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
5. Jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi bezpośrednio Wykonawca, Wykonawca nie jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót.
6. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót albo odstąpienia od Umowy.

7. W razie dokonania zmian Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 5 dni od dnia dokonania zmiany umowy, przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego zmiany Umowy.
8. Każdy przypadek wystąpienia okoliczności wpływających na terminowość wykonania robót powinien zostać zgłoszony inspektorowi nadzoru i potwierdzony przez inspektora nadzoru, nie później niż do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności. Inspektor nadzoru zawiadamia na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu zdarzenia. Brak zawiadomienia przez Wykonawcę o zdarzeniu inspektora nadzoru wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę Umowy.
9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółową, którego poszczególne kategorie będą zgodne z ceną wykazaną w ofercie za tę kategorię, zgodnie z §4 ust.2 pkt 2 lit.c - najpóźniej w terminie 3 miesięcy od podpisania umowy.
10. W związku z tym, iż obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys określony w ust. 9 będzie miał charakter wyłącznie pomocniczy, wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w szczególności w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 16 umowy,
 - 2) rozliczania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego w sytuacji, gdy umowa zostanie zmieniona na zasadach opisanych w § 8 niniejszej umowy.

§ 4

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Całkowite zakończenie wykonywania przedmiotu umowy – **w terminie 13 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy.**
2. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy z odpowiednim postępowaniem czasowym wynikającym z harmonogramu, sporządzonego zgodnie z postanowieniami §3, z uwzględnieniem następujących terminów:
 - 1) **Etap I Przedmiotu zamówienia:** wykonanie koncepcji projektowej i uzyskanie jej akceptacji od Zamawiającego - w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od daty podpisania umowy.
 - 2) **Etap II Przedmiotu zamówienia:**
 - a) wykonanie Dokumentacji projektowej dla wszystkich branż oraz przygotowanie lub pozyskanie niezbędnych dokumentów do uzyskania pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia wykonywania robót budowlanych - w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od podpisania umowy;
 - b) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia wykonywania robót budowlanych - w terminie nie dłuższym niż 5 miesięcy od dnia podpisania umowy;
 - c) wykonanie kosztorysu ofertowego na podstawie opracowanej Dokumentacji projektowej - w terminie jak w pkt 2 lit. a.
 - 3) **Etap III Przedmiotu zamówienia:** zakończenie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie - w terminie 13 miesięcy od dnia podpisania umowy.
3. Termin, o którym mowa w ust. 2:
 - 1) pkt 1 - uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem Zamawiający dokona pisemnego zatwierdzenia koncepcji, zgodnie z § 2 ust. 8 pkt. 8.7,
 - 2) pkt 2 lit. a, b, c - uważa się za zachowane, jeżeli przed upływem 5 miesięcy od dnia podpisania umowy Wykonawca dokona przekazania sporządzonej dokumentacji, zgodnie z §2 ust. 9 pkt 9.12,
 - 3) pkt 3 - uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca łącznie:
 - 1) zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego oraz przekaze kompletną dokumentację powykonawczą, co zostanie potwierdzone przez wszystkich branżowych inspektorów nadzoru, zgodnie z §12 ust. 7 i ust. 10

chyba, że Zamawiający odmówi następnie dokonania odbioru, zgodnie z §12 ust. 11 pkt 2,

- 2) przedłoży Zamawiającemu kopię wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie – jeśli jej uzyskanie będzie niezbędne.
4. W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin zastrzeżony w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego.

§ 5

Podwykonawcy

1. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podaje nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania, za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców i innych osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje czynności objęte przedmiotem Umowy.
3. Powierzenie poszczególnych czynności objętych przedmiotem Umowy podmiotowi trzeciemu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to także zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
4. W związku z podwykonawstwem Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek:
 - a) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę o treści zgodnej z przedstawionym Zamawiającemu projektem;
 - b) przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, oraz ich zmian;
 - c) przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 zł.
5. Zamawiający może:
 - a) w terminie 10 dni roboczych, od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, o których mowa w ust. 4 lit. a - zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do tych projektów;
 - b) w terminie 10 dni roboczych, od dnia doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o których mowa w ust. 4 lit. b - zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do tych umów;
 - c) po dostarczeniu mu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o których mowa w ust. 4 lit. c - poinformować Wykonawcę o nieprawidłowościach i wezwać go do zmiany umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonych dokumentów w terminie określonym w ust. 5 lit. a i b uważa się za ich akceptację przez Zamawiającego.
7. Wszystkie umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami, muszą zawierać w szczególności:

- 1) informację o uprawnieniu podwykonawcy, zgodnie z treścią art. 465 ust. 1 pzp, do występowania do Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 3) dokładnie określony zakres prac, które Wykonawca powierza podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy; przedmiotem umowy z podwykonawcą może być wyłącznie wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego niniejszą umową;
 - 4) postanowienia dotyczące gwarancji i rękojmi na wykonane prace wraz z upoważnieniem dla Zamawiającego do dochodzenia roszczeń z tego tytułu bezpośrednio wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy; warunki odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, usterki i niedoróbki przedmiotu umowy o podwykonawstwo, w tym w szczególności okres odpowiedzialności, nie mogą być mniej korzystne niż określone w niniejszej umowie;
 - 5) zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
 - 6) oświadczenia podwykonawcy i dalszych podwykonawców o posiadaniu wiedzy, doświadczenia, personelu i sprzętu gwarantujących prawidłowe wykonanie zlecanej części umowy, na co najmniej takim samym poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej umowy.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą. W szczególności nie może uzależniać otrzymania zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy, lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy itd.
9. Postanowienia umowne, o których mowa w ust. 7 i 8 muszą mieć charakter przechodni, to znaczy że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi podwykonawcami.
10. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest niezwłocznie ponownie przedłożyć Zamawiającemu zmieniony projekt, uwzględniający zgłoszone zastrzeżenia, w celu jego ponownej weryfikacji.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wykonawca ma możliwość zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie

krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
17. Warunkiem dokonania płatności przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy będzie przedłożenie przez Wykonawcę do wystawionej przez niego faktury niżej wymienionych dokumentów dotyczących zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli z Wykonawcą lub podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę w zakresie robót budowlanych, lub zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę w zakresie dostaw i usług. Wartość tego wynagrodzenia nie może przekraczać kwoty zadeklarowanej przez Wykonawcę w ofercie.
18. Wymagane dokumenty, które Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do faktury to:
 - 1) protokół odbioru robót,
 - 2) kopie faktur/rachunków wystawionych przez podwykonawców, dalszych podwykonawców i potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, obejmujących dany okres rozliczeniowy,
 - 3) dokument potwierdzający dokonanie zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w tym w szczególności potwierdzenie dokonania przelewu tytułem zapłaty faktur/rachunków, oryginał oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty faktur/rachunków, o których mowa w pkt. 2.
19. W przypadku niedostarczenia któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 18 pkt 1-3, bieg terminu do dokonania płatności ulega wstrzymaniu, do czasu uzupełnienia o brakujące dokumenty. Termin płatności będzie liczony od następnego dnia po dostarczeniu brakujących dokumentów.
20. Przepisy powyższe stosuje się odpowiednio w przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

§ 6

Zatrudnienie

1. Na podstawie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (tj. osoby oddelegowane do wykonania zamówienia przez Wykonawcę), których rodzaj został przez Zamawiającego określony w SWZ i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od terminów wskazanych w SWZ (rozdz. VII pkt 4) będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia, wraz z wykazem pracowników skierowanych do realizacji zamówienia z przypisaniem im wykonywanych czynności/ funkcji, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
3. W przypadku zmiany danych osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia przez Wykonawcę lub zatrudnienia nowych osób, Wykonawca jest zobowiązany do zaktualizowania wykazu, o którym mowa w ust. 2, w terminie 5 dni roboczych od zaistnienia zmiany. Zmiana

wykazu następuje poprzez złożenie przez Wykonawcę nowego wykazu zawierającego aktualne dane dotyczące osób, o których mowa wyżej.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionych wymogów,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy zamówienie,
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, –zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wszystkie obowiązki uregulowane w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio także do podwykonawcy i dalszych podwykonawców.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania Wykonawcy dokumentacji wymienionej w § 2 ust. 3 (PFU) w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
 - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w Harmonogramie robót, zgodnie z §3 ust.1 pkt 6 lit. a;
 - 3) zabezpieczenia nadzoru inwestorskiego dla robót będących przedmiotem umowy w zakresie wynikającym ze stosownych przepisów ustawy – Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2024 poz. 725 ze zm.);
 - 4) odbioru zakończonego i prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy;
 - 5) terminowego regulowania zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy, wynikających z umowy.
2. Wykonawca, oprócz obowiązków wynikających z § 2 zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie określonym w Harmonogramie robót, zgodnie z §3 ust.1 pkt 6 lit.a, jego zabezpieczenia i należytego utrzymania,
 - 2) organizacji zaplecza budowy oraz pomieszczeń socjalno-sanitarnych dla pracowników i miejsca składowania materiałów,
 - 3) zapewnienia dostawy niezbędnych mediów do realizacji robót i opłaty za ich dostawę. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia niezbędne media warunkujące prawidłowe wykonawstwo robót,

- 4) poniesienia wszelkich kosztów związanych z realizacją i bieżącym nadzorem kierownika budowy nad robotami oraz wypełnieniem wszystkich zobowiązań wynikających z decyzji, uzgodnień i opinii w tym także tych, które Wykonawca zobowiązany jest uzyskać w trakcie realizacji robót budowlanych,
 - 5) przekazania Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy, najpóźniej w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - 6) uporządkowania terenu budowy i terenu przyległego po zakończeniu robót,
 - 7) wywozu materiału i gruzu z rozbiórki na składowisko odpadów i poniesienia kosztów ich składowania,
 - 8) obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót budowlanych, jak i do wykonania pomiaru geodezyjnego powykonawczego, dostarczonego również w formie elektronicznej na płycie CD (skan sekcji mapy rozdzielczej 300DPJ w formacie TIF),
 - 9) ochrony punktów osnowy geodezyjnej, a w przypadku ich zniszczenia lub konieczności ich przeniesienia - zlecenia uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego ich odtworzenia lub założenia nowych,
 - 10) przedłożenia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy dokumentów wynikających ze specyfikacji warunków zamówienia,
 - 11) zapewnienia uczestnictwa kierownika budowy w radach budowy,
 - 12) wykonania badań i pomiarów w czasie wykonywania robót budowlanych oraz badań odbiorowych zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
3. Wykonawca odpowiedzialny będzie za wszelkie szkody powstałe podczas lub w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, innych osób, przy pomocy których przedmiot umowy wykonuje, a także osób trzecich znajdujących się na terenie budowy za zgodą i wiedzą wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. Jeżeli w związku z realizacją niniejszej umowy nastąpi szkoda na osobach lub mieniu, Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia w pierwszej kolejności poprzez przywrócenie stanu poprzedniego. Jeżeli nie będzie to możliwe, dopuszcza się zapłatę przez Wykonawcę odpowiedniej sumy pieniężnej tytułem odszkodowania lub zadośćuczynienia. W przypadku wyrównania szkody przez Zamawiającego, za którą jest odpowiedzialny Wykonawca, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich wypłaconych przez Zamawiającego kwot tytułem naprawienia szkody, w tym kosztów odszkodowawczych, sądowych oraz kosztów zastępstwa procesowego.

§ 8

Roboty zamienne, dodatkowe, ograniczenie umownego zakresu robót

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. W związku z tym wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe tylko w sytuacji gdy ich wykonanie wynika z wad dokumentacji projektowej, czyli jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub niezgodnością ze stanem terenu budowy. W razie wystąpienia robót zamiennych, dopuszcza się zmianę terminu realizacji i ceny, będących konsekwencją tych robót.
2. Przewiduje się także możliwość zaniechania realizacji części prac i zmiany ceny, na skutek rezygnacji z wykonywania części przedmiotu umowy przewidzianego w dokumentacji projektowej, gdy jego wykonanie będzie zbędne. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Do sposobu wyliczenia wartości tych robót mają zastosowanie zapisy ust. 6, przy czym cena robót zaniechanych nie może przekraczać 15% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1.
3. Dopuszcza się zmiany ilości robót budowlanych, a także terminu i ceny będących konsekwencją tych zmian, w przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, to jest robót nieprzewidzianych zamówieniem podstawowym, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wniosku na tę okoliczność, zawierającego uzasadnienie techniczne.

4. Zmiany, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 mogą nastąpić po podpisaniu przez strony protokołu konieczności. Integralną częścią protokołu konieczności jest sprawdzony przez inspektora nadzoru kosztorys Wykonawcy.
6. Rozliczanie robót o których mowa w ust. 1, 2 i 3 odbędzie się na podstawie poniższej procedury:
 - 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu, o którym mowa w § 3 ust. 9 niniejszej umowy, a ilości robót na podstawie przedmiaru robót. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji;
 - 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, które nie zostały wycenione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 9, roboty te rozliczone będą na podstawie katalogów KNR, a w przypadku braku adekwatnej pozycji, na podstawie KSNR lub kalkulacji indywidualnej, natomiast stawki R, M, Kp oraz zysk przyjmuje się z kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 3 ust. 9, zaś ceny materiałów oraz sprzętu według średnich cen Sekocenbudu z okresu ich wykorzystania. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji.

§ 9

Nadzór inwestorski i dane kierownika budowy

1. Z ramienia Zamawiającego, funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami objętymi niniejszą umową, pełnić będą:
2. Inspektorzy nadzoru będą działali w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.).
3. Zamawiający ma prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
4. Z ramienia Wykonawcy funkcję kierownika budowy pełnić będzie:,
 - kierownika robót branży elektrycznej:,
 - kierownika robót branży sanitarnej:,
 - kierownika robót branży drogowej:
5. Kierownik budowy będzie działał w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.).
6. Wykonawca ma prawo zmiany kierownika budowy. Zmiana kierownika budowy może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego i musi być zgodna z zapisami SWZ. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.

§ 10

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonany i odebrany zakres przedmiotu umowy w sposób oraz na zasadach określonych niniejszą umową, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy w wysokości: (słownie złotych:), w tym kwota netto wynosi: zł oraz podatek VAT wynosi zł.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
3. Powyższe wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a wynikające z wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w tym również koszty robót i usług określonych w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, podatki i opłaty, koszty ewentualnych reklamacji wynikłych w okresie gwarancji i rękojmi oraz wszystkie dodatkowe koszty bezpośrednio lub pośrednio związane z realizacją umowy, a niezbędne do jej wykonania.
4. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty niewykonane.

§ 11

Warunki płatności

1. Strony ustalają, że płatność należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 10 ust. 1 nastąpi z zachowaniem zasad finansowania Programu Inwestycji Strategicznych „Polski Ład” w ten sposób, że:
 - 1) transza I – do 10% wynagrodzenia określonego w §10 ust. 1 niniejszej umowy (obejmująca wkład własny Zamawiającego – o wartości stanowiącej równowartość udziału własnego Zamawiającego w kosztach inwestycji, wynoszącym do 10% wskazanej w projekcie szacowanej wartości Inwestycji), płatne na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół potwierdzający wykonanie prac o równowartości nie mniejszej niż 10% wynagrodzenia wykonawcy, wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowo;
 - 2) transza II – do wysokości 20% kwoty dofinansowania z Programu Inwestycji Strategicznych „Polski Ład” (co stanowi 20% z równowartości 90% wynagrodzenia określonego w §10 ust. 1)- płatna na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokoły potwierdzające wykonanie prac o wartości nie mniejszej niż 20 % wynagrodzenia określonego w §10 ust.1, wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego;
 - 3) transza III – do wysokości 30% kwoty dofinansowania z Programu Inwestycji Strategicznych „Polski Ład” (co stanowi 30% z równowartości 90% wynagrodzenia określonego w §10 ust.1) - płatna na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokoły potwierdzające wykonanie prac o wartości nie mniejszej niż 30 % wynagrodzenia określonego w §10 ust.1, wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego;
 - 4) transza IV – pozostała kwota wynagrodzenia określonego w §10 ust.1 umowy, płatna na podstawie faktury końcowej w oparciu o protokół końcowego odbioru robót.
2. Wynagrodzenie płatne przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty doręczenia jej Zamawiającemu. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, na zasadach określonych w §5 ust. 17 i 18 niniejszej umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 3, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 1 i 3, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
5. Wykonawcy nie przysługuje prawo przenoszenia na podmioty trzecie praw i obowiązków (w szczególności wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający oświadcza, że w przypadku, gdy zastosowanie tego mechanizmu będzie wynikało obowiązujących przepisów prawa, będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. splitpayment.
7. Wykonawca zobowiązany jest podać w fakturze rachunek bankowy należący do niego, który jest objęty mechanizmem podzielonej płatności (splitpayment) – został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT, w przypadku gdy zastosowanie mechanizmu podzielonej płatności będzie wynikało obowiązujących przepisów prawa.
8. Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem płatności wynagrodzenia w przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie widniał w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, do czasu pojawienia się tego rachunku w wykazie. W niniejszym przypadku Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu w płatności wynagrodzenia.

§ 12

Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:
 - 1) odbiory robót częściowych,
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) odbiór końcowy po wykonaniu całego zakresu przedmiotu umowy,
 - 4) odbiory gwarancyjne i pogwarancyjne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi nadzoru do odbioru roboty ulegające zakryciu oraz roboty zanikające z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych. W przypadku zakrycia robót przed ustalonym terminem odbioru lub niezgłoszenia robót do odbioru, Zamawiający ma prawo żądać odkrycia robót. W tym przypadku koszty i skutki ewentualnego opóźnienia wynikające z odkrycia, a także ponownego wykonania robót, poniesie Wykonawca niezależnie od tego, czy dane roboty były prawidłowo wykonane.
3. Wykonawca będzie zgłaszał Inspektorowi nadzoru, w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną, wykonanie robót do odbioru częściowego zgodnie z terminami, wynikającymi z harmonogramu robót. Rozpoczęcie czynności odbioru przez inspektora nadzoru nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia. Z czynności odbioru częściowego sporządzany będzie protokół odbioru częściowego.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Inspektorowi nadzoru wszelkie niezbędne dokumenty związane z tym odbiorem, w terminie umożliwiającym ich weryfikację.
5. Podpisanie przez Inspektora nadzoru protokołu odbioru częściowego robót nie oznacza zwolnienia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady, uszkodzenia i usterki, które mogą się ujawnić w dalszym ciągu realizacji inwestycji. Potwierdzenie poprawności wykonania całości zakresu robót stanowi wyłącznie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót.
6. Odbiór końcowy robót nastąpi po wykonaniu całego zakresu przedmiotu umowy i będzie odbywał się komisyjnie - Zamawiający powoła komisję odbiorową.
7. Wykonawca zgłosi w formie pisemnej gotowość do odbioru końcowego Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu.
8. Inspektor nadzoru w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, ustosunkuje się do gotowości do odbioru, poprzez potwierdzenie gotowości do odbioru lub odrzucając zgłoszenie, podając powody i określając, jakie roboty muszą być wykonane dla stwierdzenia gotowości do odbioru oraz dokumenty, które muszą być przedłożone, jednocześnie informując o swojej decyzji Zamawiającego; w tym celu Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia inspektorowi nadzoru kompletnej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowości i zakresu wykonania przedmiotu odbioru, a zwłaszcza:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
 - 3) potwierdzenia dotyczące dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie użytych (wbudowanych) wyrobów, materiałów budowlanych i urządzeń,
 - 4) protokoły badań oraz protokoły prób i sprawdzeń,
 - 5) 2 egz. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - 6) certyfikaty, deklaracje zgodności itp.
9. Brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie określonym w ust. 8 oznaczać będzie potwierdzenie gotowości do odbioru.
10. Po otrzymaniu stanowiska inspektora, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru. Zamawiający wyznaczy termin odbioru nie późniejszy niż 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru, lub odmówi dokonania odbioru, jeżeli na podstawie opinii Inspektora uzna, że zachodzą przesłanki o których mowa w ust. 11 pkt 2. Jeżeli zgodnie z decyzją konserwatora zabytków niezbędne będzie zapewnienie udziału konserwatora przy odbiorze prac, termin dokonania odbioru może zostać wydłużony w taki sposób, aby umożliwić wzięcie w nim udziału przez konserwatora zabytków.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone przez komisję odbiorową, że zgłoszony do odbioru przedmiot zamówienia nie został należycie wykonany zgodnie z będącą podstawą ich wykonania dokumentacją, SWZ oraz umową, lub stwierdzono w trakcie odbioru usterki, niedoróbki i wady, wówczas zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeśli stwierdzone wady nadają się do usunięcia i nie stanowią wad istotnych - Zamawiający dokona odbioru, jednocześnie opisując stwierdzone wady i szacunkowy koszt ich usunięcia, w celu skorzystania z roszczeń z rękojmi lub gwarancji,
 - 2) jeśli stwierdzone wady stanowią wady istotne, a w szczególności przedmiot zamówienia nie będzie wykonany w całości, będzie mógł być kwalifikowany jako wykonany niezgodnie z dokumentacją zamówienia i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą powodowały, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania - Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe i odmówić dokonania odbioru.
12. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności stwierdzone przy odbiorze wady (wraz z szacunkowym kosztem ich usunięcia) lub stwierdzenie braku usterek, niedoróbek i wad. W wypadku skorzystania przez Zamawiającego z roszczenia o usunięcie wad, Zamawiający może jednocześnie określić w protokole termin na ich usunięcie, który będzie wiążący dla Wykonawcy.
13. Protokół sporządzony będzie przez komisję odbiorową i podpisany przez członków komisji odbiorowej, inspektora nadzoru, kierownika budowy (robót) i wykonawcę. Brak podpisu pod protokołem wymaga zaznaczenia tego faktu ze wskazaniem przyczyn.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonych usterek, niedoróbek i wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający upoważniony jest do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu usterek, niedoróbek i wad, a w sytuacji odmowy dokonania odbioru - ponownie zgłosić do odbioru przedmiot zamówienia uprzednio nieodebrany, zgodnie z procedurą opisaną w niniejszym paragrafie.
16. Po usunięciu stwierdzonych usterek, niedoróbek i wad zostanie spisany załącznik do protokołu odbioru końcowego, stwierdzający wykonanie bez usterek, niedoróbek i wad całego zakresu przedmiotu umowy.
17. Odbiory gwarancyjne i pogwarancyjne:
- 1) w celu dokonania odbioru gwarancyjnego i pogwarancyjnego, Zamawiający zorganizuje odbiory gwarancyjne i pogwarancyjne powiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie, a Wykonawca obowiązany jest w nich uczestniczyć;
 - 2) z czynności odbioru gwarancyjnego sporządzony zostanie protokół;
 - 3) odbioru pogwarancyjnego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości, wymienionego w §13 ust.1 Umowy;
 - 4) z czynności odbioru pogwarancyjnego sporządzony zostanie protokół, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w trakcie okresu gwarancji;
 - 5) do protokołu pogwarancyjnego odbioru robót dołączona będzie lista ewentualnych wad i usterek oraz terminy ich usunięcia.

§ 13

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, w rozumieniu art. 577 Kodeksu Cywilnego, należytego wykonania całego zakresu robót stanowiących przedmiot umowy, **na okres lat** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót lub załącznika do protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy bez usterek, niedoróbek i wad, o którym mowa w §12 ust. 16, jeśli został sporządzony.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Na zasadzie przepisu art. 558 § 1 k.c. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, w ten sposób że:
 - 1) okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy będzie równy okresowi udzielonej gwarancji, jednak nie krótszy niż 5 lat od daty odbioru końcowego robót lub załącznika do protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy bez usterek, niedoróbek i wad,

- 2) w razie wymiany rzeczy na nową bądź dokonania istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub dokonania napraw. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej,
 - 3) w wypadkach innych niż określone w pkt 2 termin rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy Zamawiający nie mógł z niej korzystać,
 - 4) w razie stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad przedmiotu umowy i wskazania ich w protokole zgodnie z §12 ust. 11 pkt 1, Zamawiający uprawniony będzie ponadto do wstrzymania się z zapłatą części wynagrodzenia Wykonawcy odpowiadającego szacunkowemu kosztowi usunięcia tych wad, do momentu ich usunięcia i spisania załącznika do protokołu, o którym mowa w §12 ust. 16.
4. Udzielone gwarancja i rękojnia nie naruszają prawa Zamawiającego do skorzystania z innych środków ochrony prawnej przewidzianej przepisami prawa.
 5. W ramach gwarancji, Strony mają następujące obowiązki i uprawnienia:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszystkich wad i usterek wykonanego przedmiotu umowy, zgłoszonych przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego;
 - 2) o ujawnieniu powstałej w okresie gwarancji wady, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę niezwłocznie po jej dostrzeżeniu;
 - 3) w przypadku zgłoszenia Wykonawcy wady przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;
 - 4) Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił o jej powstaniu przed upływem okresu gwarancji.
 6. Ogólne warunki gwarancji:
 - 1) jeżeli stwierdzone wady będą uniemożliwiać użytkowanie przedmiotu umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub innych osób, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, tj. w terminie do 24 godzin od otrzymania powiadomienia, zabezpieczenia przedmiotu umowy w taki sposób, aby wada nie stanowiła zagrożenia, i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie, ale nie później niż w terminie technicznie uzasadnionym, niezbędnym do jej usunięcia;
 - 2) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie;
 - 3) po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady innemu podmiotowi i obciążyć Wykonawcę kosztami powstałymi z tego tytułu. Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad;
 - 4) okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnej naprawy. Przez istotną naprawę rozumie się w szczególności wszelkiego rodzaju naprawy, których niewykonanie uniemożliwia funkcjonowanie i/lub niweczy użyteczność przedmiotu umowy;
 - 5) Zamawiający zobowiązany jest pod rygorem utraty gwarancji do:
 - a) użytkowania i eksploatacji przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) nieprowadzenia na przedmiocie umowy, w okresie na jaki została udzielona gwarancja, robót budowlanych bez wcześniejszej akceptacji Wykonawcy;
 - 6) nie podlegają gwarancji wady powstałe w wyniku:
 - a) działania siły wyższej lub osób trzecich,
 - b) naruszenia przez Zamawiającego obowiązków określonych w pkt 5, o ile ich naruszenie miało wpływ na powstanie wady,
 - c) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nieupoważnione osoby, o ile te czynności miały wpływ na powstanie wady.
 7. Wszelkie usterki, nedoróbki i wady Zamawiający będzie zgłaszał pisemnie, faksem na nr lub drogą elektroniczną adres e-mail:

8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości gwarancji w wypadku zakończenia swojej działalności w czasie, na który została udzielona gwarancja.
9. Zamawiający jest upoważniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także bezpośrednio wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który wykonywał roboty dotknięte wadami. Nie zwalnia to jednak Wykonawcy z jego odpowiedzialności za wady.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej rękojmi za wady w wysokości 3% wartości brutto niniejszej umowy, określonej w §10 ust. 1.
2. Zabezpieczenie może być wniesione wyłącznie w formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wymieniona w ust. 1 kwota zabezpieczenia służyć będzie:
 - 1) w okresie od dnia wniesienia zabezpieczenia do dnia wykonania przedmiotu zamówienia i podpisania protokołu odbioru końcowego robót, stwierdzającego prawidłowe i zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy - pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy i zostanie zwrócona Wykonawcy w 70% w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, stwierdzającego prawidłowe i zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy;
 - 2) po dokonanych odbiorze końcowym robót, 30% kwoty wymienionej w ust. 1 służyć będzie w okresie od dnia następnego po dniu wykonania przedmiotu zamówienia i podpisania protokołu odbioru końcowego robót, stwierdzającego prawidłowe i zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy do dnia upływu terminu rękojmi za wady lub gwarancji (w zależności od tego, który z tych terminów będzie terminem późniejszym), jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji wykonanego przedmiotu umowy. Zwrot pozostałej wartości zabezpieczenia nastąpi w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu zachowują moc pomimo odstąpienia od umowy.

§ 15

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania skutkującego odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy.
2. W razie zwłoki w:
 - 1) dostarczeniu harmonogramu, o którym mowa w §3 ust.1, wprowadzeniu do niego zmian zgodnie z §3 ust. 2, ust. 7, dostarczeniu planu naprawczego, o którym mowa w §3 ust. 3 Umowy, ponad terminy określone w tych postanowieniach Umowy,
 - 2) dostarczeniu kosztorysu ofertowego, o którym mowa w §3 ust. 9 Umowy,
 - 3) wykonaniu poszczególnych części robót, ponad terminy określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - 4) usunięciu stwierdzonych wad i usterek, ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego na ich usunięcie,- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne.
3. Kary, o których mowa w ust. 2 będą naliczane w następujących wysokościach:
 - 1) jeżeli zwłoka będzie wynosiła do 7 dni - 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień,
 - 2) jeżeli zwłoka będzie wynosiła od 8 do 14 dni - 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień,
 - 3) jeżeli zwłoka będzie wynosiła od 15 do 30 dni - 0,3% wynagrodzenia za każdy dzień,

- 4) jeżeli zwłoka będzie wynosiła od 31 dni w górę - 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień, z tym, że suma kar za zwłokę nie może przekroczyć 15% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy.
5. Przez wynagrodzenie, stanowiące podstawę do obliczenia wartości kary zgodnie z ust. 3, należy rozumieć:
- 1) w stosunku do kar, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 - łączne wynagrodzenie umowne brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy,
 - 2) w stosunku do kary, o której mowa w ust. 2 pkt 3 - wynagrodzenie brutto określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym dla danej części prac,
 - 3) w stosunku do kary, o której mowa w ust. 2 pkt 4 - wynagrodzenie wynikające z faktury końcowej, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 4 Umowy.
6. Kara za zwłokę, o której mowa w ust. 2 pkt 3 nie przysługuje Zamawiającemu jeżeli pomimo zaistnienia zwłoki Wykonawca zachował termin zakończenia robót, o którym mowa w §4 ust. 1. Zwłoka stanowiąca podstawę naliczenia kary za etap wcześniejszy nie może przy tym zostać ponownie uwzględniona przy naliczeniu kary za etapy późniejsze.
7. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących sytuacjach i wysokościach:
- 1) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu za każdą osobę,
 - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
 - 3) za nieprzedłożenie w terminie określonym w § 5 ust. 4 lit. b lub c poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
 - 4) za brak zmiany, pomimo wezwania przez Zamawiającego zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp, umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia - w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
 - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2% wartości faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, której bezpośredniej zapłaty dokonał Zamawiający, za każdy dzień zwłoki.
8. Kary określone powyżej mogą występować łącznie i mogą być sumowane. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć jednak 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §10 ust. 1 Umowy.
9. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.
10. Wykonawca nie może zwolnić się z obowiązku zapłacenia kar umownych poprzez późniejsze zaoferowanie świadczenia, z wyjątkiem sytuacji opisanej w ust. 6.
11. Skorzystanie przez stronę z prawa do odstąpienia od umowy nie wpływa na obowiązek zapłaty kar umownych, których przyczyny naliczenia powstały przed tym odstąpieniem. W razie odstąpienia od umowy z uwagi na zwłokę w realizacji robót, Zamawiający nie będzie mógł zsumować kar za zwłokę w realizacji robót oraz za odstąpienie, naliczając wyłącznie karę, o której mowa w ust. 1.
12. Zamawiający oświadcza, że zastrzeżone kary umowne za zwłokę mają głównie funkcję stymulacyjną, to jest mają za zadanie mobilizowanie Wykonawcy do terminowego wykonania zobowiązania.

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
2. Poza przypadkami określonymi przepisami prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania terminu dodatkowego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku rażącego naruszenia przez niego postanowień niniejszej umowy, a w szczególności gdy:
 - 1) nastąpiła likwidacja Wykonawcy (postawienie w stan likwidacji), Wykonawca zawiesił lub zaprzestanie wykonywania działalności gospodarczej bądź został złożony wniosek o wszczęcie w stosunku do Wykonawcy któregośkolwiek z postępowań wskazanych w przepisach ustawy z dnia 28.02.2003 r. prawo upadłościowe (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 498 ze zm.), z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji - w terminie 30 dni od dnia, którym Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tych przyczyn;
 - 2) Wykonawca wykonuje zamówienie w sposób sprzeczny z umową i nie zmienia sposobu realizacji, mimo pisemnego wezwania go do tego przez Zamawiającego, w terminie określonym w tym wezwaniu - w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu do zmiany sposobu realizacji umowy;
 - 3) Wykonawca nie zrealizował Etapu II w terminie, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego, 14-sto dniowego terminu na jego wykonanie - w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego do zrealizowania Etapu II;
 - 4) Wykonawca nie przystąpił do protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy w terminie określonym w §7 ust. 2 pkt 1 lub nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od dnia tego przejęcia, o ile wynika to z winy Wykonawcy - w terminie 30 dni, liczonego od dnia następującego po dniu upływu w/w terminów;
 - 5) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo finansowego w terminie określonym w §3 ust. 1 lub kosztorysu ofertowego w terminie określonym w §3 ust. 9 - w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu do przedłożenia tych dokumentów;
 - 6) Wykonawca przerwie realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa ponad 7 dni - w terminie 30 dni, liczonego od ostatniego dnia tej przerwy;
 - 7) nastąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto - w terminie 30 dni od dokonania trzeciej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dnia dokonania zapłaty kwoty, która doprowadzi do przekroczenia 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto;
 - 8) wartość kar umownych, naliczonych z przyczyn określonych w §15ust. 2 pkt 3 lub 4 przekroczy wartość odpowiadającą 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto - w terminie 30 dni od dnia naliczenia kary umownej przekraczającej 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto;
 - 9) Wykonawca przy realizacji umowy korzysta z pomocy podwykonawców, niezaakceptowanych przez Zamawiającego w trybie określonym w § 5 umowy - w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tych przyczyn.
3. Odstąpienie nie może nastąpić później, niż w okresie 5 lat od daty podpisania niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) niezwłocznego zaprzestania wykonywania robót i zabezpieczenia przerwanych robót oraz terenu budowy, w sposób uniemożliwiający dostęp do terenu robót osobom trzecim oraz zapobiegający niszczeniu lub uszkodzeniu wykonanych prac;
 - 2) zgłoszenia do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zanikających;
 - 3) usunięcia z terenu budowy urządzeń, zaplecza, niewbudowanych materiałów i innych przedmiotów stanowiących własność Wykonawcy oraz uporządkowania placu budowy,
 - 4) sporządzenia, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia

od umowy, który będzie stanowił w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót i przekazania terenu budowy; w przypadku niesporządzenia w powyższym terminie protokołu inwentaryzacji robót, Zamawiający ma prawo sporządzić protokół jednostronnie.

5. Wykonawca po odstąpieniu od umowy będzie uprawniony do żądania zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za te roboty, które zostały prawidłowo wykonane, udokumentowane i odebrane przez Zamawiającego jako wolne od wad, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
6. W razie odstąpienia od niniejszej umowy, postanowienia dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady mają zastosowanie do robót, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego i odebrane przez Zamawiającego.
7. Koszty, związane z realizacją obowiązków, o których mowa w ust. 4 poniesie ta strona, z której winy doszło do odstąpienia od umowy.

§ 17

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności zmian dokonanych z naruszeniem tej formy.
2. Oprócz okoliczności i warunków dopuszczalnych zmian treści zawartej umowy określonych w Pzp i SWZ, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy wyłącznie w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
3. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie umowy, w przypadku gdy:
 - 1) wystąpią opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę,
 - 2) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 3) wystąpią opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub podmioty trzecie (w szczególności gestorów sieci), które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy,
 - 4) Wykonawca nie będzie mógł realizować robót z uwagi na niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające bezpieczne bądź zgodne z technologią lub zasadami wiedzy technicznej wykonywanie prac,
 - 5) Wystąpią opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 6) Wystąpią opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania Umowy,
 - 7) dojdzie do wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - 8) wystąpią niezainwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane sieci, instalacje lub inne obiekty w stosunku do danych wynikających z ewidencji i dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych.
4. Zamawiający dopuszcza inne zmiany postanowień umowy, takie jak:
 - 1) zmiany technologii wykonywania robót lub rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych albo właściwszych w zaistniałej sytuacji, a także zmiany terminu i ceny, będących konsekwencją tych zmian. Zmiana

rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów. Zmiana rodzaju materiałów lub technologii realizacji, jeśli nie powoduje zmiany wynagrodzenia, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy,

- 2) zmiany w rozwiązaniach projektowych, dokonane na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy, a także zmiany terminu i ceny, będące konsekwencją tych zmian,
 - 3) dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, a także zmiany terminu i ceny, będące konsekwencją tych zmian.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 6. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany o charakterze administracyjno-organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotycząca nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany kierownika budowy (robót) wskazanego przez Wykonawcę, na osobę o kwalifikacjach nie niższych niż wskazane w ofercie, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
 7. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 10 ust.1 Umowy w następujących przypadkach:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz akcyzowego,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572), jeżeli zmiany te będą miały bezpośredni wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
 8. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian przepisów powodujących zaistnienie przesłanek, o których mowa w ust. 7.
 9. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 7 lit. a, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub akcyzowego oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub akcyzowego.
 10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 lit. a, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 11. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 7 lit. b, c lub d, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
 12. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 7 lit. b, Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, którą należy rozumieć jako sumę wzrostu kosztów

Wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.

13. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 7 lit. c, Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, którą należy rozumieć jako sumę wzrostu kosztów Wykonawcy oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
14. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 7 lit. d, Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, którą należy rozumieć jako sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego z tytułu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej, zwartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających ze zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, przysługującego odpowiednio biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
15. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 7, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących te zmiany do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie.
16. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 7 lit. b, c lub d, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących pracę, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 lit. b, lub
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących pracę, wraz z kwotami uiszczanych składek w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 lit. c, lub
 - c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących pracę, wraz z kwotami uiszczanych wpłat do pracowniczych planów kapitałowych z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 lit. d.
17. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnych zestawień, o których mowa w ust. 16.
18. W terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 15, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim uwzględni

wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

19. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 15.
20. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia uwzględnienia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. W przypadku wystąpienia w czasie trwania Umowy zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Strony mają prawo wystąpić z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia umownego (waloryzacja). Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego możliwa jest najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy i nie częściej niż raz na każde 6 miesięcy obowiązywania umowy, przy czym zmiany te mogą być dokonane z uwzględnieniem poniższych postanowień:
 - a) Strona ma prawo wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia umownego w przypadku, gdy „wskaźnik cen produkcji budowlano- montażowej” (zwany dalej także „wskaźnikiem”) za poprzednie półrocze, obliczony na podstawie comiesięcznych „wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej” ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, wynosi więcej niż 3% w stosunku do poprzedniego półrocza obowiązywania Umowy, co jednocześnie ma wpływ na koszty Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy;
 - b) Wykonawca wraz z wnioskiem przedstawi dowody potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku, w tym dowody potwierdzające, że koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy będą wyższe co najmniej o tyle, ile wynosi „wskaźnik”;
 - c) Jeżeli Strona wykaże realny wpływ nowego „wskaźnika” na koszt wykonania przedmiotu umowy wówczas zmiana wynagrodzenia może nastąpić w stopniu nie przekraczającym wartości aktualnego „wskaźnika”;
 - d) Zmiana wynagrodzenia umownego odnosi się wyłącznie do części zamówienia odpowiadającej zakresowi, jaki pozostał do wykonania w ramach przedmiotu Umowy (tj. Wykonawca nie przystąpił do realizacji danego zakresu przedmiotu Umowy);
 - e) Zmiana wynagrodzenia umownego następuje począwszy od miesiąca, w którym złożono wniosek o waloryzację;
 - f) Zmiana wynagrodzenia umownego nie może nastąpić o więcej niż 10%;
 - g) jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, dokumentów, o których mowa w lit. b i c;
 - h) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi postanowieniami zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy zawartej pomiędzy Podwykonawcą i Wykonawcą są roboty budowlane, dostawy lub usługi, a okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 18

Ubezpieczenia

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać i utrzymywać przez cały okres realizacji robót umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 1 000.000,00 zł, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty.
2. Nie później niż w 7 dniu od dnia podpisania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.

4. Wykonawca przedstawiać będzie Zamawiającemu bez wzywania dowody opłacania składek ubezpieczeniowych na ww. ubezpieczenie, w tym pierwszej składki nie później niż w dniu zawarcia umowy, a kolejnych składek w terminie do 7 dni po ich opłaceniu.
5. W przypadku zawarcia nowej umowy ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia nowej umowy, okazać Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczenia oraz dowód opłacenia składek.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający wezwie go do zawarcia tej umowy w terminie 3 dni. Jeśli Wykonawca nie przedstawi polisy w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na ustalonych przez siebie warunkach, na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§19

Postanowienia końcowe

1. Korespondencja między stronami wysyłana będzie na adresy podane w komparycji Umowy.
2. W przypadku zmiany adresu, strona ma obowiązek powiadomić drugą stronę pisemnie o tej zmianie w terminie trzech dni od dnia jej wystąpienia.
3. W przypadku niedopełnienia obowiązku ustalonego w ust. 2, korespondencję wysyłaną na adres dotychczasowy listem poleconym za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną uważa się za doręczoną w dacie pierwszej awizacji.
4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym dla siedziby Zamawiającego.
5. W przypadku uznania jakiegokolwiek sformułowania lub postanowienia Umowy za niezgodne z prawem i uznanie tego sformułowania lub postanowienia Umowy za nieważne albo bezskuteczne, Strony zobowiązują się uzgodnić nowe, zgodne z prawem i skuteczne sformułowanie lub postanowienie, którego znaczenie będzie najbardziej zbliżone do pierwotnej intencji Stron.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz Wykonawca.

§ 20

Załączniki do umowy

Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy jest:

1. Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy,
2. Program Funkcjonalno-Użytkowy,
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy robót,
4. Kosztorys ofertowy,
5. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: