

Delegatura w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
☎(074) 842 64 18, 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 24.08.2021 r.

W/N.5142.489.2021.MP

DECYZJA Nr 1049 /2021
Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie
układu urbanistycznego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt. 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.08.2021 r. (wpłynął 09.08.2021 r.) zgłoszonego przez Pana Kazimierza Strzelczyka, Pracownia Projektowania i Nadzoru „DRO-INSTAL”, 58-200 Dzierżoniów, ul. Świdnicka 24, działający z pełnomocnictwa Burmistrza Niemczy, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z przebudową drogi gminnej – ulica Chrobrego od Rynku do skrzyżowania z ulicą Strzelińską w Niemczy na obszarze historycznego układu urbanistycznego-ośrodek historyczny miasta wraz z zamkiem i zachowanymi murami obronnymi, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 359 decyzją z dnia 25.11.1956 r.

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: projekt budowlany

udzielam pozwolenia

Gminie Niemcza
Rynek 10, 58-230 Niemcza

na przebudowę drogi gminnej – ulica Chrobrego od Rynku do skrzyżowania z ulicą Strzelińską w Niemczy na obszarze historycznego układu urbanistycznego, w poniższym zakresie:

- wykonanie nawierzchni jezdni z kostki kamiennej granitowej z krawężnikami i obrzeżami kamiennymi,
- wykonanie ciągu pieszego z płyt kamiennych i kostki kamiennej
- wykonanie oświetlenia przejść dla pieszych,
- wykonanie kanalizacji deszczowej
- inne roboty towarzyszące,

zgodnie z zakresem oraz w sposób wskazany w dokumentacji pn.: Projekt budowlany – Przebudowa drogi gminnej nr 117403D – ul. B. Chrobrego od Rynku do skrzyżowania z ulicą Strzelińską w Niemczy, autorzy opracowania: Kazimierz Strzelczyk, Daniel Zmarlak, data opracowania 28.07.2021 r. - stanowiącej ostateczny załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2023 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Zobowiązuje się Inwestora do uzgodnienia rodzaju kamiennych krawężników, kostek chodnikowych z uwzględnieniem konieczności indywidualnego doboru materiału.
3. Inwestor zobowiązany jest do zorganizowania spotkania roboczego po rozpoczęciu prac z udziałem wykonawcy, przedstawiciela tut. urzędu oraz osoby kierującej robotami budowlanymi i pełniącej nadzór inwestorski w celu ustalenia szczegółów wykonywanych prac, m. in. układ kostek, kolorystyka lamp.
4. Prace przeprowadzić z poszanowaniem substancji zabytkowej, do zachowania, ewentualnego wkomponowania elementy historycznych nawierzchni, detal architektoniczny, elementy infrastruktury technicznej, etc. Szczegółowe kwestie nie rozwiązane w dokumentacji załączonej do wniosku o udzielenie niniejszego pozwolenia wymagają rozstrzygnięcia w porozumieniu z konserwatorem zabytków.
5. Zabezpieczeniu poprzez odeskowanie drzew, na wysokości nie mniejszej niż 2m które mogą zostać uszkodzone przez sprzęt na terenie budowy.
6. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwolenia.
7. Teren, na którym ma zostać zrealizowana przedmiotowa inwestycja znajduje się w obszarze obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej miejscowości w granicach nowożytnego siedliska, w granicach układu wpisanego do rejestru zabytków. Obszar ten, jako zabytek archeologiczny figuruje w wojewódzkiej ewidencji obszarów zabytkowych. Prace ziemne, przy powierzchniowe, odkrywkowe mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego. Wobec tego w trakcie prowadzenia robót ziemnych związanych z zamierzeniem, Inwestor, stosownie do art. 31 ust. 1a pkt 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązany jest pokryć koszty badań archeologicznych oraz wykonać niezbędną dokumentację konserwatorską. Badania archeologiczne wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosownie do przepisów art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Pozwolenie to należy uzyskać przed przystąpieniem do robót w terenie.

UZASADNIENIE

Przedmiotem projektowanych działań jest przestrzeń historycznego układu urbanistycznego - ośrodek historyczny miasta wraz z zamkiem i zachowanymi murami obronnymi, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 359 decyzją z dnia 25.11.1956 r. wraz z murami obronnymi. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nieruchomość wpisana do rejestru zabytków podlega ochronie na podstawie art. 7 ust. 1, a w związku z powyższym wszelkie prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, stosownie do art. 36 niniejszej ustawy wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Po analizie dokumentacji projektowej dotyczącej zakresu inwestycji uznano, że planowane prace nie naruszają wartości zabytkowych przedmiotowego zabytku. Z zachowaniem i uwzględnieniem powyższych warunków konserwatorskich na etapie realizacji prac przywrócić mu w pełni walory techniczne i estetyczne, z uwzględnieniem ochrony i ekspozycji zabytku.

Mając na uwadze, że planowana inwestycja nie doprowadzi do naruszenia substancji zabytkowej lub zmiany zabytku, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku

wpisany do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Anna Nowakowska-Ciuchera
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

- 1) Pan Kazimierz Strzelczyk – pełnomocnik 98391+8-R
2. a/a

Oплата skarbowá: zwolniono z оплаты skarbowej na podstawie przepisu art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o оплате skarbowej (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 81).

